

י"א כסלו תשפ"ב
15 נובמבר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0286 תאריך: 15/11/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אדרי' הלל הלמן	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	מוסדות חינוך ותרבות	הבעש"ט 8		21-1201	1
3	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	עיריית תל אביב - אגף הנכסים	זייד אלכסנדר 31	3600-061	21-1316	2

פרוטוקול החלטות רשות רישוי הבעש"ט 8

גוש : 7075 חלקה : 21	בקשה מספר : 21-1201
שכונה : יפו ג' ונוה גולן	תאריך בקשה : 05/09/2021
סיווג : ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין :
שטח : 51138.8 מ"ר	בקשת מידע : 201902630
	תא' מסירת מידע : 16/01/2020

מבקש הבקשה : מוסדות חינוך ותרבות
אלון יגאל 55א, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : תדמור ידין
שטנד 6, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים : מרתף אחד בלבד, חדרי עזר,

פירוט נוסף : בניית חדר טכני תת קרקעי ואישור בדיעבד ל-2 בריכות שחיה ומבנה מלתחות/משרדים, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים,

גן ילדים : קיים ממ"ד : כן

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0286-21-1 מתאריך 15/11/2021

1. לאשר את הבקשה להקמת מבנה טכני תת קרקעי המכיל חדר משאבות ובריכת איזון ל-2 בריכות, לרבות מדרגות ממפלס הקרקע עבור בריכות שחיה במתחם נווה גולן.

2. לאשר בדיעבד את המתחם בריכה ציבורית נווה גולן, המכיל:

- מבנה חד קומתי עבור שירותי בריכה.
- פיתוח מגרש כולל בריכת שחיה, בריכה לפעוטות, מסתור אשפה, חדר חשמל, סככות צל, גדר היקפית, שבילים מרוצפים, מדשאות וגינון.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים למתן היתר

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. הצגת אישור משרד הבריאות.

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

1. במידה ומבוקש ביצוע בשלבים - יש להגיש את תכנית ופרטי השלבויות כחלק ממסמכי הבקשה לקבלת אישור להתחלת עבודות או מיד לאחר מכן.
2. יש להציג מכתב תיאום הנדסי מאושר ובתוקף

תנאים לתעודת גמר

אישור פיקוד העורף לפתרון המיגון

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

פרוטוקול החלטות רשות רישוי זייד אלכסנדר 31 גורי ישראל 61

גוש : 6983 חלקה : 62	בקשה מספר : 21-1316
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 12/10/2021
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין : 3600-061
שטח : 597 מ"ר	בקשת מידע : 202000887
	תא' מסירת מידע : 01/06/2020

מבקש הבקשה : עיריית תל אביב - אגף הנכסים
אבן גבירול 69, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : נמליך עמית
הבונים 3, קרית טבעון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש) : 1,

תוספת אחרת : תוספת מעלית ושינוי חזיתות מבנה קיים,

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0286-21-1 מתאריך 15/11/2021

לאשר את הבקשה להריסת הגדרות הקיימים לרבות הבנויים מחוץ לגבולות המגרש, הוספת פיר מעלית חיצוני למבנה
בן 2 קומות, 4 פרגולות ופיתוח השטח המשמש בפועל את אגף הקהילה, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים
ובתנאים הבאים :

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. מבקש הבקשה אחראי שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

תנאים להתחלת עבודות

1. יש להציג תיאום הנדסי מאושר ובתוקף

תנאים לתעודת גמר

1. אישור פיקוד העורף לפתרון המיגון
2. יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.

הערות

1. ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת יועץ נגישות, האדריכל אבי ורשבסקי מ-26.7.2020.
2. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.